

# MADERO TECC

## Mantenimiento preventivo

Cada 6 meses 

1. Eliminar hojas, ramas, tierra, polvo u otro elemento que se haya esté sobre la estructura de madera.
2. Limpiar el polvo utilizando agua y jabón con una esponja suave en toda la superficie de la estructura de madera. Asegúrese de que no queden residuos de jabón neutro. No se deben utilizar productos químicos como desinfectantes, desengrasantes, diluyentes u otros.
3. Realizar un ajuste general a los tornillos o pernos si fuera necesario, además, revise constantemente que los elementos metálicos de sujeción no tengan indicios de oxidación.

Cada año 

1. Realizar el mantenimiento semestral mencionado anteriormente previo a este proceso.
2. Lijar manualmente la madera con lija para madera de grano 220, el lijado debe ser superficial de manera que no se remueva el tinte de la madera, únicamente para abrir el poro.
3. Rellenar con una espátula en las posibles grietas con pasta *Resana-lack* de la marca *Sayer Lack*, o similar. Asegúrese que no queden huecos o grietas sin rellenar, una vez aplicado el producto deje secar y lije para emparejar.
4. Utilizar una brocha fina aplicando dos manos de barniz *AquaPro* de la marca *Carver*, producto distribuido por la empresa **EML Maderotec S.A.** Es importante tomar en cuenta al menos 3 horas de secado entre cada mano de barniz. El barniz *AquaPro* es un producto a base de agua, no es necesario diluir, ni se debe mezclar con otros productos. No se recomienda aplicar el barniz en clima lluvioso
- 5: Conservar la factura de compra del acabado como respaldo de haber realizado el mantenimiento anual.

Cada 3 años  

1. Realizar el mantenimiento anual mencionado anteriormente previo a este proceso.
2. Revisar detalladamente los elementos de sujeción y reemplazar la tornillería que presente oxido. Se deben colocar elementos de sujeción como tornillería, pernos u otros, con recubrimiento cerámico, o acero inoxidable. Para el caso de los anclajes metálicos propuestos con pletina, angular, u otros; se debe aplicar capas de anticorrosivo y acabado de esmalte, según sea la ubicación del proyecto y el proveedor de pinturas lo indique.
3. Conservar la factura de compra de los tornillos como respaldo de haber realizado el mantenimiento.



### Uso interno

- Estructuras ubicadas bajo el techo.
- Estructuras ubicadas en espacios internos o cerrados.



### Uso externo

- Estructuras completamente a la intemperie.

**CARVER**

**Sayer**

Marcas autorizadas para el mantenimiento de los elementos de madera



info@maderotec.com  
www.maderotec.com  
(506) 2428 2828  
La Ceiba, Orotina, Alajuela



## Garantías y recomendaciones

- La madera de pino radiata impregnada con el preservante *Koopers MicroPro* cumple con los requisitos de preservación de uso bajo techo de 1,7 kg/m<sup>3</sup> de retención de ingrediente activo y de uso a la intemperie de 3,3 kg/m<sup>3</sup> de retención de ingrediente activo.
- La retención del curado varía según el tipo de proyecto.
- En ambos casos la penetración del preservante será total en la albura.
- Nuestra garantía consiste en que cumplimos estos requisitos normados en AWPA.
- La vida útil esperada del 95% de la madera es de 20 años como mínimo.
- La garantía no cubre en el caso que la madera presente oxido por el uso de tornillería no recomendada.
- Los anclajes metálicos deberán ser en hierro galvanizado, o hierro negro con 2 manos de anticorrosivo *Epobecc Bond Epoxy Self Priming* y al menos 2 manos de *Beccthan Enamel HS* o similar.
- La garantía el acabado no se aplicará si la madera presenta un foco de humedad provocado por acumulación de sedimentos, escorrentía, estancamiento de agua, goteras, o salpiques constantes de agua de lluvia provocada por algún objeto cercano a la pieza.
- La madera expuesta al sol tiene un proceso de envejecimiento natural en el cual los tintes pierden su color lentamente; mediante el mantenimiento anual se minimiza ese efecto.

Para hacer cumplir la garantía de la madera y del acabado de la misma, deberá conservar la factura de compra y haber realizado el mantenimiento adecuado.

**EML Maderotec S.A.** no se responsabiliza de los daños que puedan afectar a la estructura debido a una mala instalación o cualquier otro daño externo a ello.